

# Checkliste.

## Notwendige Unterlagen für Ihren Finanzierungsantrag

### Kreditnehmer

- Lohnausweis (letzte 3 Jahre bei Bonus-Zahlungen)
- Steuererklärung inkl. Zusatzblätter
- Pensionskassenausweis
- Bestände Freizügigkeitsguthaben und Säule 3a
- Angaben zu weiteren Verpflichtungen (z.B. Leasing)
- Betreuungsauskunft (nicht älter als 3 Monate)

### Bezugsquelle

- Arbeitgeber
- Selbstdeklaration
- Pensionskasse
- Versicherung / Bank
- Gläubiger / Bank / Leasing-Unternehmen
- Betreibungsamt

### zusätzlich bei selbständiger Erwerbstätigkeit oder juristischen Personen:

- Bilanz und Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre
- Selbstdeklaration

### Liegenschaft

- Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)
- Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf
- Angaben zu Renovationen (was, wann, Kostenumfang)
- Baupläne / Grundrisse
- Fotos der Liegenschaft (innen und aussen)
- Gebäudeversicherungsausweis
- Liegenschaftenschätzung
- Verkaufsdokumentation

### Bezugsquelle

- Verkäufer / Grundbuchamt
- Notar
- Verkäufer
- Verkäufer / Architekt / Bauherr
- Verkäufer
- Verkäufer / Kantonale Gebäudeversicherung
- ImmobilienSchätzer
- Verkäufer / Makler

Tipp: Besitzen Sie für Ihre Liegenschaft ein Minergie-Zertifikat oder einen GEAK-Ausweis der Effizienzklassen A/B (jeweils nicht älter als zwei Jahre), erhalten Sie mit unserem «Energieeffizienz Darlehen» eine attraktive Zinsersparnis.

### zusätzlich falls Stockwerkeigentum:

- Begründung von Stockwerkeigentum
- Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
- Nutzungs- und Verwaltungsordnung

- Verkäufer / Stockwerkeigentümerschaft
- Verkäufer / Stockwerkeigentümerschaft
- Verkäufer / Stockwerkeigentümerschaft

### zusätzlich falls im Baurecht:

- Baurechtsvertrag
- Baurechtszins-Abrechnung

- Verkäufer / Baurechtsgeber
- Verkäufer / Baurechtsgeber

### zusätzlich falls Mehrfamilienhaus:

- Mieterspiegel inkl. Wohnfläche pro Wohnung

- Verkäufer

### zusätzlich falls Neu- oder Umbau:

- Baubeschrieb
- Baubewilligung
- Generalunternehmervertrag
- Kostenvoranschlag
- Kubische Berechnung SIA

- Verkäufer / Architekt / Bauherr
- Bauamt der Standortgemeinde
- Generalunternehmer
- Verkäufer / Architekt / Bauherr
- Verkäufer / Architekt / Bauherr