

Zertifizierte Liegenschaften.

Gebäudelabels vereinfachen die Planung für klimaschonende Liegenschaften. Sie liefern konkrete Anforderungen und Anleitungen für den Neubau und die energetische Sanierung. Mit einem zertifizierten Gebäude erhalten Sie hohen Komfort, sparen Energiekosten, sichern die Qualität beim Bau und steigern den Wert Ihrer Immobilie.

Das müssen Sie wissen

- Labels machen Energie- und Klimaaspekte von Gebäuden messbar und vergleichbar.
- Über 55'000 Gebäude in der Schweiz sind nach einem der Minergie-Standards zertifiziert.
- Gebäudelabels leisten einen Beitrag zu den Zielen der Energie- und Klimapolitik sowie der «Strategie Nachhaltige Entwicklung 2030» des Bundesrats.

Quelle: energieschweiz.ch

Allgemeines

Verwendungszweck	Energetische Sanierungen und Neubauten mit zertifiziertem Energiestandard
Zertifikate	• Minergie®-Zertifikat (Minergie® Standard / Minergie®-P / Minergie®-A) oder • GEAK®-Ausweis der Effizienzklassen A/B Das Ausstelldatum aller Ausweise darf nicht älter als zwei Jahre sein.
Voraussetzung	Für den Abschluss eines «Energieeffizienz Darlehen» ist die Gesamtfinanzierung bei der BANK ZIMMERBERG AG zu führen.

Konditionen

Mindestbetrag	CHF 100'000
Maximalbetrag	keiner
Zinssatz	Zinssparnis von 0.30 % p.a. während maximal 10 Jahren (freie Produktwahl)
Hypothekarmodelle	Festhypothek Geldmarkthypothek (SARON) Variable Hypothek
Verlängerung	Eine Verlängerung des «Energieeffizienz Darlehen» ist grundsätzlich möglich. Zehn Jahre ab Beanspruchung der Hypothek verfallen jedoch die Sonderkonditionen und die Hypothek wird in das zugrundeliegende Hypothekarmodell umgewandelt respektive neu verlängert.

Wir freuen uns, Sie bei Ihren Vorhaben mit unserem zinsbevorzugten «Energieeffizienz Darlehen» zu unterstützen. Rufen Sie uns an + 41 44 727 41 15.

Energiegerecht sanieren.

Die energetische Sanierung eines Hauses bietet grosse Chancen: Mit geeigneten Massnahmen an der Gebäudehülle und dem Einsatz von erneuerbaren statt fossilen Brennstoffen senken Sie Ihre Energiekosten und die CO₂-Emissionen. Gleichzeitig steigt Ihr Wohnkomfort. Sie können den Wohnraum an neue Lebenssituationen anpassen und fit für die Zukunft machen. All diese Massnahmen sichern den Werterhalt Ihrer Liegenschaft. Mit Fördergeldern und Steuerabzügen können Sie die Gesamtkosten der Renovation zusätzlich reduzieren.

Das müssen Sie wissen

- Mehr als eine Million Häuser in der Schweiz sind energetisch dringend sanierungsbedürftig.
- Gebäude verursachen gegen 25% aller CO₂-Emissionen in der Schweiz.
- Der Gebäudepark verbraucht in der Schweiz fast die Hälfte der gesamten Energie.
- Eine bessere Wärmedämmung und dichtere Fenster sparen bis zu 60% Heizkosten.

Quelle: energieschweiz.ch

Allgemeines

Verwendungszweck	Energetische Sanierungen in den Bereichen Dach, Dämmung, Fenster, Heizung, Lüftung oder Solaranlagen.
Voraussetzung	Für den Abschluss eines «Energieeffizienz Darlehen» ist die Gesamtfinanzierung bei der BANK ZIMMERBERG AG zu führen.

Konditionen

Mindestbetrag	CHF 25'000
Maximalbetrag	keiner
Zinssatz	Zinersparnis von 0.30 % p.a. während maximal 10 Jahren (freie Produktwahl)
Hypothekarmodelle	Festhypothek Geldmarkthypothek (SARON) Variable Hypothek
Verlängerung	Eine Verlängerung des «Energieeffizienz Darlehen» ist grundsätzlich möglich. Zehn Jahre ab Beanspruchung der Hypothek verfallen jedoch die Sonderkonditionen und die Hypothek wird in das zugrundeliegende Hypothekarmodell umgewandelt respektive neu verlängert. Hypotheken mit einem Darlehensbetrag kleiner als CHF 100'000 werden nach Ablauf der Sonderkonditionen als Variable Hypothek zu den dann zumal gültigen Konditionen fortgeführt.

Wir freuen uns, Sie bei Ihren Vorhaben mit unserem zinsbevorzugten «Energieeffizienz Darlehen» zu unterstützen. Rufen Sie uns an + 41 44 727 41 15.