

# Kosten und Gebühren.

Kreditgeschäft der Bank Zimmerberg		
Finanzierungsunterlagen	Hypotheken, Firmenkredit, Baukredit	gratis mind. CHF 1'000.–
Finanzierungsbestätigung		CHF 250.– pro Bestätigung
Zahlungsversprechen	ohne Ausleihungen	CHF 250.– pro Zahlungsversprechen
Vertragserneuerungen		CHF 250.– pro Vertrag
Ablösung Hypothek durch Dritte		CHF 500.– pro Hypothek
Kreditführungsgebühren	Kontokorrent (ohne beanspruchte Limite) Kleinhypotheken (bis CHF 50'000.–)	CHF 500.– Bereitstellungskommission p.a. CHF 500.– p.a.
Gläubigerwechsel bei Registerschuldbriefen		CHF 50.– pro Schuldbrief, mind. CHF 100.– + Fremdspesen
Garantien & Bürgschaften	Kurant gedeckt Blanko / unkurant gedeckt	0.25% p.Q., mind. CHF 100.– p.Q. 0.50% p.Q., mind. CHF 100.– p.Q.
Mahnungen von Kontoüberzügen Hypothekar- und Darlehenszinsen sowie Amortisation		CHF 30.– pro Mahnung
Mahnung von Prämien bei verpfändeten Policen		CHF 50.– pro Mahnung + Fremdspesen
Pfandentlassung aus Baukredit während der Bauphase		CHF 250.– pro Pfandentlassung
Baukreditbestätigung, dass Gelder im Rahmen des Bau- fortschritts verwendet werden		nach individueller Vereinbarung, mind. CHF 2'500.–
Spezielle Aufwendungen		nach individueller Vereinbarung

# Kosten und Gebühren.

## Notariats- und Grundbuchgebühren (Kanton Zürich)

Gebührenposten	Anteil	Kosten
		Beispiel Kaufpreis CHF 800'000.– Schuldbrief CHF 500'000.–
Notarielle Beurkundung des Kaufvertrags	0.1% des Kaufvertrags	CHF 800.–
Grundbucheintrag	0.1% des Kaufpreises	CHF 800.–
<b>Zwischentotal Kaufvertrag</b>	Die Gebühren und Auslagen des Notariates und des Grundbuchamtes werden von den Parteien gemeinsam, je zur Hälfte, bezahlt.	CHF 1'600.– (davon 1/2) <b>CHF 800.–</b>
<b>Schuldbrieferrichtung oder -erhöhung</b>		
Notarielle Gebühren	0.1% der Pfandsumme	CHF 500.–
Grundbuchamtliche Gebühren	0.1% der Pfandsumme	CHF 500.–
Ausstellung des Schuldbriefes	Register-Schuldbrief: keine Gebühren Papier-Schuldbrief: CHF 50.– pro Grundstück	CHF 0.–
<b>Total</b>		<b>CHF 1'800.–</b>