

# Checkliste.

## Notwendige Unterlagen für Ihren Finanzierungsantrag

### Kreditnehmer

### Erhältlich bei:

<input type="checkbox"/> Steuererklärung	evtl. Treuhänder
<input type="checkbox"/> Pensionskassenausweis	Pensionskasse
<input type="checkbox"/> Nachweis Eigenmittel (z.B. aktueller Bankauszug)	Bank, Versicherung, Pensionskasse
<input type="checkbox"/> Aktuelle Lohnabrechnung	Arbeitgeber
<input type="checkbox"/> Betreuungsauskunft (nicht älter als 3 Monate)	Betreibungsamt
<input type="checkbox"/> Ausweis-Kopie (ID / Reisepass)	

### Falls Vorbezug oder Verpfändung von 2. / 3. Säule:

<input type="checkbox"/> Pensionskassenausweis und -reglement	Pensionskasse
<input type="checkbox"/> Nachweis 2. / 3. Säule	Bankauszug oder Versicherungspolice
<input type="checkbox"/> Auszahlungs-Antrag	Vorsorgestiftung / Homepage
<input type="checkbox"/> Vorausberechnung der Leistungen nach Vorbezug	Pensionskasse

### Falls selbständig / juristische Person zusätzlich:

<input type="checkbox"/> Bilanz und Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre	evtl. Treuhänder
<input type="checkbox"/> Budget des aktuellen Geschäftsjahres	evtl. Treuhänder
<input type="checkbox"/> Business Plan	evtl. Treuhänder

### Liegenschaft

### Erhältlich bei:

<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Verkäufer / Grundbuchamt
<input type="checkbox"/> Kaufvertragsentwurf bzw. Kopie unterzeichneter Kaufvertrag	Verkäufer / Grundbuchamt
<input type="checkbox"/> Reservationsvertrag	Verkäufer / Immobilienmakler
<input type="checkbox"/> Baupläne inkl. Kubischer Berechnung SIA und Baubeschrieb	Verkäufer / Architekt / Generalunternehmer
<input type="checkbox"/> Situations-/Katasterplan	Verkäufer / Architekt / Generalunternehmer
<input type="checkbox"/> Gebäudeversicherungsausweis	Verkäufer / Kantonale Gebäudeversicherung
<input type="checkbox"/> Fotos der Liegenschaft	Verkäufer
<input type="checkbox"/> Angaben zu Renovationen (was, wann, wie viel)	Verkäufer
<input type="checkbox"/> Liegenschaftenschätzung/ -gutachten	Verkäufer oder Immobilienspezialist
<input type="checkbox"/> Stockwerkeigentums-Begründung (Wertquoten)	Verkäufer oder Stockwerkeigentümerschaft
<input type="checkbox"/> Reglement der Stockwerkeigentümerschaft	Verkäufer oder Stockwerkeigentümerschaft
<input type="checkbox"/> Nutzungsreglement Miteigentümerschaft (Tiefgaragen etc.)	Verkäufer oder Stockwerkeigentümerschaft
<input type="checkbox"/> Angaben zum Erneuerungsfond und evtl. Investitionsplänen	Verkäufer

### Falls Neu- oder Umbau:

<input type="checkbox"/> Baubeschrieb	Bauverwaltung der Standortgemeinde
<input type="checkbox"/> Kostenvoranschlag mit Handwerkerverzeichnis	Verkäufer / Architekt / Bauherr
<input type="checkbox"/> Baubewilligung	Verkäufer / Architekt / Bauherr
<input type="checkbox"/> Bauzeitversicherungen	Kantonale Gebäudeversicherung / Versicherung
<input type="checkbox"/> Generalunternehmer- und Werkvertrag	Generalunternehmung

### Falls im Baurecht:

<input type="checkbox"/> Baurechtsvertrag	Verkäufer / Baurechtsgeber
<input type="checkbox"/> Baurechtszins-Abrechnung	Verkäufer / Baurechtsgeber

### Falls vermietet (Renditeobjekt):

<input type="checkbox"/> Mieterspiegel inkl. Wohnfläche pro Wohnung	Immobilienverwalter
<input type="checkbox"/> Liegenschaftsabrechnung	Immobilienverwalter