

Die Hypothekarmodelle.

Die Bank Zimmerberg verfügt über verschiedene Hypothekarmodelle. Somit haben Sie die Möglichkeit, das Modell zu wählen, das Ihren Lebensumständen und Bedürfnissen entspricht.

Bei der **variablen Hypothek** sowie bei der **Libor-Hypothek** orientiert sich der Zinssatz am Geld- und Kapitalmarkt und wird periodisch immer wieder angepasst. Bei sinkenden Zinsen wird der Zinsvorteil automatisch an Sie weitergegeben. Bei der variablen Hypothek profitieren Sie zusätzlich von flexiblen Rückzahlungsmöglichkeiten. Bei der Libor-Hypothek können Sie jederzeit in ein anderes Hypothekarmodell wechseln. Auf diese Art und Weise kann das Risiko steigender Hypothekarzinsen abgesichert werden.

Die **Festhypothek** hat dagegen für die gesamte Laufzeit einen festgelegten Zinssatz. Sie ist für Sie die richtige Lösung, wenn Sie Schwankungen bei der Zinsbelastung möglichst vermeiden wollen. Ferner verschafft Sie Ihnen Budget- und Planungssicherheit.

Bei der **Pauschalhypothek** handelt es sich um eine Festhypothek an Privatpersonen, die im Rentenalter sind. Dabei werden sämtliche während der Laufzeit anfallenden Zinsen in die Hypothek eingepackt und auf ein separates Sperrkonto überwiesen. So ist die Begleichung der Zinsen jederzeit sichergestellt und dadurch eine Hypothek auch an Personen mit tieferen Rentenleistungen ermöglicht. Die Pauschalhypothek darf maximal 65% des Liegenschaftswerts betragen. Dadurch sind keine Amortisationen notwendig. Der Wert der Liegenschaft muss jedoch mindestens CHF 1 Mio. betragen.

Modell	Laufzeit	Zinssatz	Mindestbetrag	Vorteil
Festhypothek Sie kennen die Zinsbelastung im Voraus.	2 – 10 Jahre	fest, über die gesamte Laufzeit	CHF 100'000.–	<ul style="list-style-type: none"> keine Zinsschwankungen sichere Ausgabenplanung Reduktion Zinsrisiko bei verschiedenen Laufzeiten vorteilhaft in niedrigem Zinsumfeld
Termin-Festhypothek Zinssatz heute fixieren, Hypothek später auszahlen.	2 – 10 Jahre max. 2 Jahre Vorlaufzeit	fest, über die gesamte (Vor-)Laufzeit	CHF 100'000.–	<ul style="list-style-type: none"> Zins bis auf 2 Jahre im Voraus fixierbar nützlich bei Erwartung steigender Zinsen
Variable Hypothek Sie sichern sich eine langfristig ausgewogene Zinsbelastung.	unbefristet	variabel, regelmässige Anpassung an Kapitalmarkt	–	<ul style="list-style-type: none"> geglättete Zinsschwankungen unbefristete Laufzeit hohe Flexibilität
Libor-Hypothek (3-Monats-Libor) Sie profitieren vom kurzfristigen Zinssatz.	3 Jahre	variabel, viertel-jährliche Anpassung	CHF 100'000.–	<ul style="list-style-type: none"> marktgerechter Zinssatz Möglichkeit, das Modell zu wechseln vorteilhaft bei konstant tiefen oder sinkenden Zinsen
Pauschalhypothek Sie kennen die Zinsbelastung im Voraus.	5 – 10 Jahre abschliessbar nach der Pensionierung	fest, über die gesamte Laufzeit	CHF 300'000.–	<ul style="list-style-type: none"> Tragbarkeit ist auch bei tieferem Renteneinkommen garantiert keine Zinsschwankungen wegen max. Belehnung von 65% sind keine Amortisationen notwendig